

Z A P I S N I K

sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane dana 26. lipnja 2025. godine u prostorijama općinske vijećnice Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica s početkom u 20,00 sati.

Prisutni su sljedeći vijećnici: Roberto Bravar, Ivan Legović, Ivana Bakša, Mitja Soldatić, Marko Knezoci, Gregor Legović i Silvia Kovač (došla 5 min nakon početka sjednice).

Opravdano odsutni: Haira Janko Kocijančić i Silvio Beaković.

Ostali prisutni: načelnik Đulijano Petrović i pročelnik Giuliano Vojnović.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Legović otvorio je sjednicu, pozdravio sve prisutne te je predložio da se prijeđe na utvrđivanje dnevnog reda u skladu s dostavljenim prijedlogom uz dostavljene dopune materijala na stolu te konstatirao da je isti jednoglasno prihvaćen te je za rad sjednice utvrđen sljedeći:

Dnevni red :

1. Verifikacija zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice.
2. Vijećnička pitanja, prijedlozi i informacije.
3. Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci.
4. Prijedlog Programa poticanja razvoja privatnih iznajmljivača na području Općine Kaštelir-Labinci za 2025. godinu.

Točka 1.

Predsjednik vijeća Ivan Legović prelazi na prvu točku dnevnog reda –

1. Verifikacija zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice. Načelnik Đulijano Petrović dao je opasku da su u zapisniku neka imena krivo napisana, izvršit će se korekcija te se jednoglasno prihvaća.

Prije vijećničkih pitanja, općinski načelnik Đulijano Petrović daje nekoliko informacija:

- za zamjenu javne rasvjete ugovor je završen te je u tijeku obračun,
- završen je javni natječaj za uređenje parkirališta u Kašteliru (dvorište vodovoda), pristigle su dvije ponude, procijenjena vrijednost je bila 40.000,00 €, a najpovoljnija ponuda je dostavljena na 56.000,00 kn od Terakopa, odluka se još nije donijela jer tolika sredstva nisu predviđena u proračunu i kako je zabrana radova, pričekat će se do 15.09.,
- provedena je nabava za dječji park kraj škole za koja smo dobili sredstva od Ministarstva sporta u iznosu od 12.500,00 €, a cilj je da se realizira prije početka nove školske godine,
- u tijeku je javna nabava za projekat postavljanja turističke signalizacije u skladu s napravljenim elaboratom,
- u tijeku su radovi na asfaltranju koji kasne jer su se javili Istarski vodovod i HEP te bi u utorak trebalo položiti cijevi, kod Vila ružmarin presiječen je kabel od HT-a te se čeka njegovo premještanje i popravak,
- razmisliti o načinu korištenja novoootvorenog igrališta s umjetnom travom, budući je ono realizirano u sklopu projekta nogometnog igrališta te se nalazi i unutar ograde igrališta, a traži se da igralište budu otvoreno za javnost.

Točka 2.

Predsjednik vijeća Ivan Legović prelazi na drugu točku dnevnog reda –

Pitanja vijećnika.

Vijećnik Gregor Legović je rekao da je u ponedjeljak kompletno zatvorio nogometno igralište jer je dan prije bilo 50-tak ljudi na igralištu te smatra da nije u redu da se na taj način uništava teren, a ponajprije jer navedene osobe nisu ni mještani općine niti su u sportu Kaštelira. Već ima upita o korištenju, pa bi trebalo čim prije donijeti odluku o načinu korištenja i naknadi za korištenje. Trenutno su ključevi dani na korištenje

rukometnom klubu i nekim privatnim osobama.

Vijećnik Marko Knezoci postavlja dva pitanja:

a) Da li je komunalni redar reagirao na ilegalno vađenje zemlje na jednoj poziciji u Tadinima, jer ima upit od nekoliko mještana da se ilegalno vadi zemlja, dovozi šuta i zatrpava i prolaze veliki kamioni lokalnim cestama koje nisu za to namijenjene te pritom oštećuju ceste i kuće.

b) Status prometnice iza stare škole i kraj kuće Silvana Beakovića, cesta je dosta uska i zid od stare škole, da li se on predviđa za sanaciju ili rušenje, na koji se način planira osigurati pristup novoj građevinskoj zoni koja se dešava s gornje strane.

a) Načelnik je odgovorio da problematika u Tadinima na parceli kraj farme postoji već dvije godine gdje mještani poduzetnici odvoze na navedenu poziciju i borba s kamionima, a komunalni redar je u više navrata bio i reagirao i misli da se i prijavilo inspekciji zaštite okoliša. Marko Knezoci je upitao da je li komunalni redar poduzeo neke konkretne radnje, napravio izvješće, napisao kazne, nešto što je u njegovoj ovlasti, te smatra da vlasnik parcele ne može raditi što ga je volja, jer to nije legalno. I oštećeni već prijete da će, ako se nešto ne poduzme, pozvati novinare. Načelnik je rekao da su mještani iz Krančiči i Tadini i njega zvali, žaleći se na puknuće zidova kuća, gorne su pregažene kamionima, ali se nikad nije zateklo nikoga na navedenoj lokaciji. Provjeriti s komunalnim redarom o poduzetom. Upozoren je i vlasnik parcele jer on je taj koji je dozvolio da se odvozi zemlja i dovozi šuta.

b) Načelnik daje pojašnjenje za postavljeno pitanje prometnice unutar zida ispod stare škole. Tamo je UPU Kaštelir i cijela prometnica je riješena osim u tom dijelu gdje se mora probiti do asfaltirane ceste koja vodi prema nogometnom igralištu. Postojeći uski put nije dio buduće javne prometnice već cesta ide kroz dvorište stare škole. Prošle se godine tamo kopalo za vodu i kanalizaciju te bi vrt uz premještanje zida trebalo privesti namjeni. Zamjena je prije par godina napravljena s Beakovićem (dio vrta), dio je javna prometna površina, a ostali dio vrta je vlasništvo općine. Marko Knezoci pita da li se zaista mora rušiti zid ili se može promet nekako drugačije preusmjeriti i da bude s neke druge strane ili s doljnje strane prema Kovačima i glavnoj cesti riješiti jednosmjerno, jer stanari iz stare škole jako su nezadovoljni da se zid ruši. Načelnik je rekao da se sa svim stanarima razgovaralo još u vrijeme donošenja plana. te da je prometnica papirnato riješena. Marko Knezoci isto je mišljenja da ne bi trebalo rušiti zid i još jednom, prije rušenja prokomentirati i sagledati situaciju, kad se oforme odbori da se ponovo prođe tu temu, iskolčiti na terenu, popričati sa stanarima. Načelnik je rekao da je jedino rješenje izmjena plana, ako se razmišlja u tom smjeru. Inače sve što je sagrađeno u dvorištu škole je bespravno i koristi se bez plaćanja, ali svakako još će se na odboru razgovarati o tome. Vijećnik Roberto Bravar je rekao da je prije donošenja plana bila javna rasprava i kod iskolčavanja bili su i stanari.

Vijećnica Ivana Bakša postavlja dva pitanja:

a) je li održana javna nabava za asfaltiranje cesta koja je trenutno u realizaciji s obzirom da se radi o velikom iznosu od 300.000,00 € i s kojim razlogom nije bio na razmatranju na vijeću s obzirom na iznos

b) što će biti s prostorom u prizemlju zgrade općine, budući ima puno zainteresiranih za otvaranje samostalnih djelatnosti, a iz općine dolazi informacija da će biti arhiva.

a) Načelnik je odgovorio da je postupak javne nabave za asfaltiranje velika nabava te je sproveden putem licencirane posrednice, komunalni ugovori ne moraju ići na razmatranje na vijeće budući su sredstva osigurana u proračunu (400.000,00 €). Vijećnik Marko Knezoci pita da li je napravljen neki projekt te smatra da je trebalo uključiti odbore i kolegij. Načelnik je odgovorio da su se dionice rasporedile na nekih 2,5 km (cca 28 lokacija), a kriterij je bio plaćeni komunalni doprinos unazad 10 godina.

b) Načelnik je odgovorio da se za prostor u prizemlju zgrade odnosno za cijelu zgradu radi projekat ukupnog uređenja, a upita ima puno (frizeri, pedikeri, dječja igraonica, pekara), ali dok se ne dovrši projekat i uredi arhiva za koju smo dobili nalog, neće se predložiti nikakav zakup. Vijećnik Marko Knezoci upitao je kakvu je uputu dobio projektant, a

načelnik je odgovorio da je projektant dobio zadatak da razmotri cjelokupnu situaciju uključujući i ribarnicu i poštu, budući imaju puno neiskorištenog prostora, te riješiti općinske urede.

Vijećnik Marko Knezoci je mišljenja da je to najatraktivnija lokacija u mjestu te ju je šteta iskoristiti na arhivu i takav prijedlog nikad neće podržati.

Vijećnik Mitja Soldatić postavio je dva pitanja:

a) novosti oko raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

b) zbog čega je poništen natječaj za modernizaciju dijela javne rasvjete i koji su nedostaci u opisu stavaka troškovnika koji se navode kao razlog poništenja natječaja.

a) Načelnik je odgovorio da se po pitanju poljoprivrednog zemljišta radi na pripremi koja je trebala biti zgotovljena oko nove godine, postupak nam vodi Agrodet i čeka se očitovanje Hrvatskih šuma.

b) Natječaj za modernizaciju dijela javne rasvjete poništen je u toku natječaja zbog greške u troškovniku jer je namjera bila da rasvjetna tijela budu ista kao što su se već ugradila u prvoj fazi, a u opisu su bila rasvjetna tijela s drugim karakteristikama. Izvođač je pri kraju s radovima, postavljena su 184 rasvjetna tijela te 20 led lampi koje su skinute, premjestit će se u Rogoviće i Cerjane kako bi i tamo sva rasvjetna tijela bila ista.

Budući da se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Vijeća je zaključio točku Vijećnička pitanja.

Točka 3.

Predsjednik vijeća Ivan Legović prelazi na treću točku dnevnog reda – Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci.

Načelnik Đulijano Petrović je pojasnio da se radi o tehničkoj izmjeni jer se u odluci koja se donijela u veljači, a koja se generira iz sustava ePlanovi, izabralo 9 ponuđenih javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku, međutim iz ministarstva su nam skrenuli pozornost da na je ta točka manjkava te da je više javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku, te u sustavu ih je sada više, 47.

Predsjedavajući je otvorio raspravu, budući da rasprave nije bilo stavio je predloženu odluku na glasanje te se jednoglasno donosi Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci.

Točka 4.

Predsjednik vijeća Ivan Legović prelazi na četvrtu točku dnevnog reda - Prijedlog Programa poticanja razvoja privatnih iznajmljivača na području Općine Kaštelir-Labinci za 2025. godinu.

Načelnik je dao obrazloženje prijedloga programa s dostavljenom dopunom, program je bio na javnom savjetovanju, te će se potaknuti privatni iznajmljivači s područja općine. 2022. godine donijeta je odluka o povećanju paušalne pristojbe sa 50,00 € na 100,00 € po krevetu i rečeno je i na turističkom vijeću i skupštini TZ da će se onim iznajmljivačima koji ne ostvaruju određenu visinu prihod, a to ih povećanje od 50,00 € po krevetu opterećuje, kroz određene poticaje vratiti nazad. Taj poticaj moći će ostvariti iznajmljivači koji imaju kategorizirane objekte sa 3 zvjezdice i manje i koji na godišnjoj razini ne ostvaruju prihod veći od 2.500,00 € po krevetu. Najveći iznos subvencije iznosi 50,00 € po krevetu, a ukupno po iznajmljivaču može se dodijeliti najviše 1.000,00 €. Ako zahtjev za subvenciju podnosi žena koja ima 100% vlasništva nad subjektom ili osoba mlađa od 30 godina, iznos odobrene subvencije uvećava se za 20%, pa subvencija može iznositi 1.200,00 €. Temelj za određivanje prihoda je predani TZ2 obrazac kojeg su svi iznajmljivači dužni predati u poreznu upravu.

Predlaže se zaključak kako bi stupio odmah po donošenju te bi se prijavili ponovo na natječaj UNWTO mreža najboljih turistički sela do 30.06, a navedeni poticaj donosi nam određene bodove.

Vijećnik Marko Knezoci pitao je da li ima iznajmljivača koji zadovoljavaju uvjete za dobivanje subvencije, načelnik je odgovorio da ima (707 kreveta imaju 3 i manje zvjezdica od toga 150-200 kreveta koji sigurno ne ostvaruju na godišnjoj razini više od 2.500,00 €).

Predsjedatelj je predloženi program dao na glasovanje te se jednoglasno donosi Programa poticanja razvoja privatnih iznajmljivača na području Općine Kaštelir-Labinci za 2025. godinu.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda predsjednik Ivan Legović zatvara 2. sjednicu. Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u 20,45 sati.

Zapisnik
vodila:
Jasna Pol

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Ivan Legović**